



THE
muve
SUKHUMVIT 107

มูฟวี่ชีวิตเต็มที่ไม่มีสะดุด





**SEAMLESS MOVES,
BOOST YOUR LIFE**

มูฟชีวิตเต็มที่ ไม่มีสะดุด

ค้นพบไลฟ์สไตล์ใหม่ของการใช้ชีวิตแบบไม่มีข้อจำกัด

เข้าถึงความสะดวกสบายแบบไม่มีสะดุด

ที่ **THE MUVE Sukhumvit 107** คอนโดมีเนียมใหม่ จากแสนสิริ

บนทำเลคุณภาพใกล้รถไฟฟ้าสถานีแบร์ริง และสิ่งอำนวยความสะดวกมากมาย

เข้าออกเมืองได้หลากหลายเส้นทาง ครบครันด้วยส่วนกลางที่ตอบโจทย์การใช้ชีวิต

เปิดประสบการณ์ใหม่ในการอยู่อาศัยที่ไม่เหมือนใคร

พบความสะดวกสบายในการใช้ชีวิตอย่างไม่รู้จบ

ที่ เดอะ มูฟ สุขุมวิท 107



สะดวกทุกไลฟ์สไตล์ ทำเลโดนใจ ใกล้รถไฟฟ้า
ให้คุณ DRIVE YOUR 'MUVE'MENT ได้ง่ายกว่า



THE MUVE สุขุมวิท 107

'มูฟ' มาแล้วอิชี่ ไม่ทำให้คุณเครซี่อีกต่อไป!

'มูฟ' ใกล้สถานีแมริ่ง ทำเลนี้ที่โดนใจใกล้ทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกและย่านคึกคัก
กับ THE MUVE สุขุมวิท 107 (ช.แมริ่ง 3-5) ใกล้เพียง 2 นาทีถึง BTS แมริ่ง สายสีเขียว
สายหลักของคนเมือง แคมไปต่อสายสีเหลืองที่สำโรงได้แบบสะดวก

จะรถไฟฟ้าหรือรถยนต์ส่วนตัวก็ชิลส์ เพราะอยู่ใกล้ทางด่วน ทำเลโครงการเดินทางง่าย
ติดทางลัดเข้า-ออกถนนหลักสำคัญได้หลายทาง ทั้งสุขุมวิท บางนา ลาชาล ศรินครินทร์

แถมยังล้อมรอบด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกเพียบ ไม่ว่าจะเป็นห้างดังอย่าง แบงค็อกมอลล์
เมกาบางนา เซ็นทรัลบางนา หรืออิกิยา บางนา อยากช้อปปิ้งเมื่อไหร่ก็ไปได้สบาย ทำเลตอบโจทย์
ทั้งชื้ออยู่เอง และเลือกซื้อลงทุนปล่อยเช่า ใกล้โรงเรียนนานาชาติ และบริษัทใหญ่ชั้นนำ



NEW MUVE DESIGN DYNAMIC OF JAZZ

‘มุฟ’ ที่จะทำให้คุณรู้สึกถึงจังหวะของชีวิตที่ลงตัว

THE MUVE Sukhumvit 107 เอกลักษณ์ดนตรี Jazz

‘ทุกช่วงจังหวะ ที่แฝงไปด้วยความหมาย มีเอกลักษณ์เฉพาะตัว’

การออกแบบเน้นการใช้พื้นที่อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด โดยคำนึงถึงความต่อเนื่องของพื้นที่ใช้งานทั้งภายในและภายนอก คัดสรรฟังก์ชันใช้งานครบตอบโจทยรอบด้าน ร้อยเรียงเรื่องกิจกรรมต่างๆ ในการสร้างพื้นที่ให้เกิดความต่อเนื่องตลอดอาคาร แยกโซนพื้นที่พักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลางเป็นสัดส่วน เพื่อให้ลูกบ้านได้ใช้เวลาร่วมกันอย่างเป็นส่วนตัว และผ่อนคลาย ด้วยพื้นที่สีเขียวที่มีการใส่รายละเอียดอย่างพิถีพิถัน สร้างความรู้สึกเคลื่อนไหวไม่หยุดนิ่ง (Dynamic) ใช้สีสันทันทีสดใสและเส้นสายอันโดดเด่นเป็นองค์ประกอบหลัก ทำให้พื้นที่ดูมีชีวิตชีวาไม่น่าเบื่ออีกต่อไป

LOBBY

Welcome to THE MUVE Lobby

‘มูฟ’ แรงบันดาลใจไปกับดนตรีแจ๊ซ และสวิงแดนซ์

การออกแบบล็อบบี้ของโครงการ ได้รับแรงบันดาลใจจากเสน่ห์ของดนตรีแจ๊ซ และสวิงแดนซ์ ถ่ายทอดออกมาผ่านเส้นสายโค้งมน ผสมผสานกับสีแดงเข้มของโครงการ สะท้อนถึงเอกลักษณ์อันหลากหลาย ผสมผสานอารมณ์ต่างๆ เข้าด้วยกัน เสริมสร้างบรรยากาศให้ Active ผ่านการออกแบบเฟอร์นิเจอร์ต่างๆ ที่ลงตัวและโดดเด่น

ล็อบบี้แห่งนี้ไม่ได้เป็นเพียงพื้นที่โถงพักคอยสำหรับผู้ที่มาติดต่อ และรับจดหมายเท่านั้น แต่ยังให้ความรู้สึกเหมือนมุมนั่งชิลล์ ผ่อนคลายไปกับเสียงดนตรีแจ๊ซอันไพเราะ พื้นที่ล็อบบียังเชื่อมต่อกับสวนของโครงการอย่างราบรื่น กันด้วยกระจกแบบเต็มบาน ช่วยให้ผู้อยู่อาศัยสามารถดื่มด่ำกับวิวธรรมชาติได้อย่างเต็มที่





MOVEE



CO-WORKING SPACE

‘บูฟ’ ทุกงานได้เต็มที่

ไม่ว่าจะทำงานเดี่ยว ทำงานกลุ่ม หรือต้องการความเป็นส่วนตัว Co-Working Space ของเรามีพื้นที่รองรับทุกความต้องการ พื้นที่ทำงานแบบ Open Space จะนั่งทำงานจริงจัง ค่อยเล่นกับเพื่อน หรือหาที่นั่งพักซัลดๆ ก็ได้หมด มีทั้งโต๊ะทำงานเก๋ๆ และโซฟานุ่มๆให้นั่งสบายๆ ทำงานเพลินๆ แล้วยังมีมุมพักผ่อนสุดชิลล์ ให้สมองได้เบรคอย่างเต็มที่



PRIVATE WORKING ROOM

อยากทำงานแบบส่วนตัว

ที่โครงการเตรียมพื้นที่ไว้ให้ ครีเอทีฟไอเดียใหม่
ได้ตามต้องการ งานเยอะแค่ไหนเราไม่กลัว
พร้อมอินเทอร์เน็ต Wi-Fi ความเร็วสูง
รองรับการทำงาน ออนไลน์อย่างราบรื่น

MEETING ROOM

พื้นที่ประชุมที่ต่อเนื่องจากห้อง Private Working Room

เลือกใช้กระจกเต็มบาน ทำให้คนที่เข้ามาใช้พื้นที่นี้มีความรู้สึกไม่อึดอัดจนเกินไป
แต่ก็ยังมีความเป็นส่วนตัว ตอบโจทย์ทั้งวัยทำงานและวัยเรียน เลือกใช้พื้นที่ทำงาน
ได้อย่างจริงจัง





STUDIO & STREAMING ROOM



MUVE Your Creativity STUDIO & STREAMING ROOM

ตอบโจทย์ทุกความต้องการของสาย Content Creator ให้คุณเบรมิต
คอนเทนต์สุดปังได้อย่างสะดวกสบาย ถ่ายบู๊ป โพสต์ปั๊บ
เอาใจสายคนทำงานไว้อย่างชาว MUVE

ถ่ายภาพ รีวิว และครีเอตคอนเทนต์อย่างไร้ขีดจำกัด อุปกรณ์ครบครัน เสมือนมีสตูดิโอส่วนตัวในคอนโดของคุณ

- ✓ ดากระบบหลากหลายสเปก รับการถ่ายภาพและวิดีโอ
- ✓ พื้นที่ทำงานตัดต่อ VDO รองรับทุกแพลตฟอร์ม
- ✓ คอมพิวเตอร์พร้อมโปรแกรมตัดต่อชั้นนำ รองรับการใช้งานหลากหลาย
- ✓ รองรับทั้ง Podcast, Game Streaming และการตัดต่อภาพเสียงแบบครบวงจร

PANTRY

MUVE ปลั่งความสดชื่น กับ Pantry สุดสะดวก

มุมส่วนกลาง ของพื้นที่ทำงาน ให้ชาว Muve พักเติมพลัง
เพื่อ Boost พลังกายและพลังใจกันได้ที่นี่

จะทานอาหาร เข้ามามอຍกับเพื่อน หรือนั่งชิลล์ก็เริ่ด ตั้งอยู่ติดกับโซน Working Space
สะดวก รวดเร็ว มีอาหาร เครื่องดื่ม และสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน

พร้อมเครื่อง Vending Machine และจัดเตรียม Microwave
พื้นที่สำหรับอุ่นอาหารได้ทันใจ Boost เอนเนอจี้ ได้ทั้งวัน กับมุมเครื่องทำกาแฟ
ที่เตรียมไว้ให้





FITNESS

MUVE Your Body เพิ่มความแข็งแรง ที่ Fitness ตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์ของคนรักการ Move!

ออกกำลังกายพร้อมชมวิว รับแสงธรรมชาติ ตอบโจทย์ทุกการออกกำลังกาย
พื้นที่กว้างขวาง พร้อมอุปกรณ์ครบครัน รองรับการออกกำลังกาย
หลากหลายประเภท ตอบโจทย์ทั้ง Cardio และ Weight Training

M MOVE





GARDEN

MUVE Your Breath In The Garden

**พื้นที่สวนสีเขียว ต้อนรับคุณกลับถึงบ้านให้รู้สึกอบอุ่น
ไปกับธรรมชาติ ในทุกๆ วัน**

จากแนวคิด "Fluidity" เน้นความยืดหยุ่น ปรับเปลี่ยนได้ตามทุกไลฟ์สไตล์ของคนรุ่นใหม่ ต้นไม้เขียวชอุ่มให้ร่มเงา สร้างบรรยากาศผ่อนคลาย ไม่ว่าคุณจะต้องการพื้นที่พักผ่อนเงียบสงบ นั่งอ่านหนังสือใต้ต้นไม้ มุมทำงานท่ามกลางธรรมชาติ นั่งทำงานรับอากาศบริสุทธิ์ ให้คนทำงานได้ออกมาสัมผัสกับธรรมชาติ ช่วยให้รู้สึกผ่อนคลาย เพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน หรือพื้นที่พบปะสังสรรค์กับเพื่อน สวนแห่งนี้ก็ตอบโจทย์ได้หมด



MOVE MOVE

PET PARK (PET ALLOWED)

MUVE With Your Lovely Pet

ฟังก์ชันพิเศษ เพื่อชาว THE MUVE Sukhumvit 107 โดยเฉพาะ พื้นที่ส่วนตัวสำหรับคนรักสุนัขและแมว

เดอะ มูฟ สุขุมวิท 107 โครงการ Pet Allowed เพิ่มพื้นที่ของสวนให้กว้างขึ้นเป็นพิเศษ แบ่งโซนสำหรับสัตว์เลี้ยงทั้งสุนัข และแมว โดยเฉพาะพื้นที่นี้ให้ความเป็นส่วนตัว และปลอดภัยโอบล้อมด้วยต้นไม้ใหญ่ ให้ความร่มรื่นตลอดทั้งวัน สามารถพาสัตว์เลี้ยง มาออกกำลังกาย หรือฝึกทักษะได้ตามต้องการ

โซนพิเศษสำหรับสัตว์เลี้ยงแสนรัก

- พื้นที่ปลดปล่อยพลัง สัตว์เลี้ยงของคุณสามารถวิ่งเล่นได้อย่างอิสระ โดยไม่ต้องอยู่ในสายจูง พร้อมอุปกรณ์หลากหลายเพื่อพัฒนากิจกรรมทางร่างกาย และจิตใจของสัตว์เลี้ยง
- โซนขับถ่ายอย่างเป็นระเบียบ พร้อมอุปกรณ์สำหรับล้าง และทำความสะอาด และถังขยะสำหรับทิ้งมูลสัตว์
- มุมพักผ่อนแสนสบาย ให้น้องๆ นั่งพักผ่อน นั่งเล่นกับเจ้าของ มีตะขอสองสำหรับแขวนสายจูง
- สวนสวยปลอดภัยสำหรับสัตว์เลี้ยง กับพันธุ์ไม้ที่คัดสรร มาเป็นพิเศษ ปลอดภัย ไร้สารพิษ สร้างบรรยากาศร่มรื่น สวยงาม





MOVE
MOVE
MOVE
MOVE



ROOFTOP GARDEN & SANSIRI BACKYARD

MUVE Up and UP at Rooftop Garden

พื้นที่สีเขียวเพื่อชีวิตแอกทีฟ

ได้เวลาพักผ่อน มาเดินเล่นชมวิวนบนสวนลอยฟ้า เพิ่มพื้นที่สีเขียวให้เต็มพื้นที่
ที่มด้ากับธรรมชาติท่ามกลางบรรยากาศใจกลางเมือง

พร้อม Jogging Track เพลิดเพลินกับการวิ่งออกกำลังกาย
ออกแบบมาเพื่อรองรับแรง ช่วยให้สุขภาพพลอดักซ์มากยิ่งขึ้น

เอกลักษณ์เฉพาะที่ แสนสิริ กับ Sansiri Backyard พื้นที่สำหรับปลูกผักสวนครัว
เอาใจสาย Healthy ให้ลูกบ้านสามารถมาเก็บผักออแกนิก
เพื่อใช้ประกอบอาหารได้ตามความต้องการ

PROJECT INFORMATION

ที่ตั้ง

: ซอยแบะรัง 5 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

เนื้อที่โครงการ

: ประมาณ 1 ไร่

ลักษณะโครงการ

: อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร

จำนวนยูนิต

: 254 ยูนิต

ลักษณะห้องชุด

ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)

จำนวนห้องชุด

1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ

23.00 - 23.50

33

1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ

24.75 - 26.00

208

1 ห้องนอน 1 ห้องอเนกประสงค์

36.75 - 37.25

13

1 ห้องน้ำ

สิ่งอำนวยความสะดวก

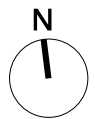
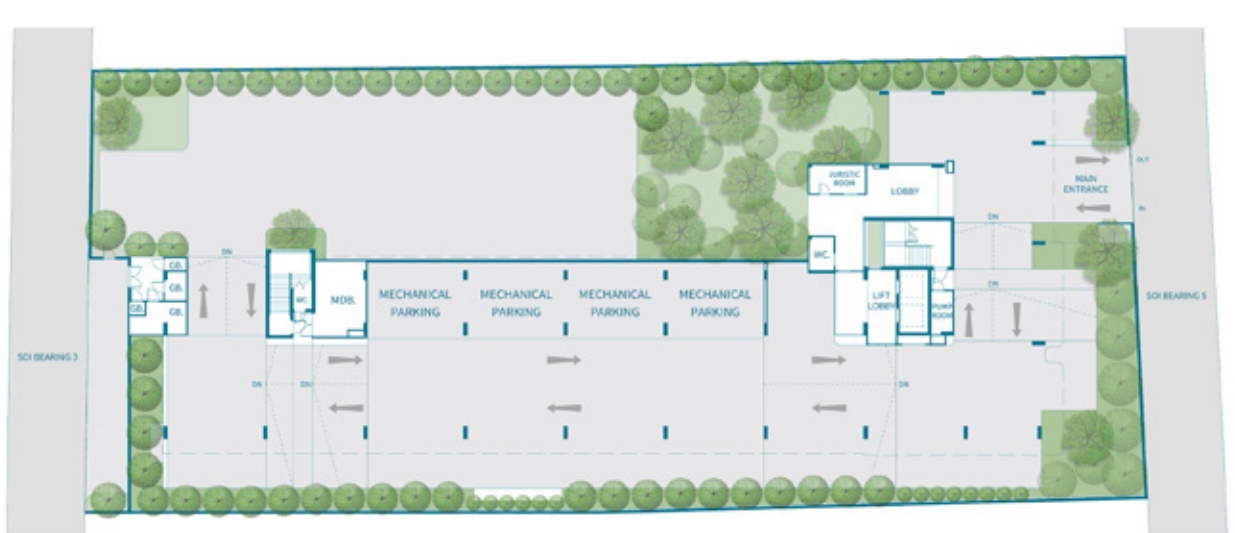
- พื้นที่โถงต้อนรับ
- พื้นที่ทำงานส่วนกลาง
- ห้องประชุม
- สตูดิโอและห้องสตริมมิ่ง
- พื้นที่เตรียมอาหาร
- พื้นที่ทำงานส่วนตัว
- ห้องออกกำลังกาย พร้อมอุปกรณ์
- ห้องจดหมาย
- พื้นที่ทำงานในสวน
- สวนส่วนกลางพร้อมพื้นที่สันทนาการ
- พื้นที่ซักผ้า / อบผ้า
- อินเทอร์เน็ตไร้สายสำหรับพื้นที่โถงต้อนรับ, พื้นที่ทำงานส่วนกลาง, ห้องประชุม, สตูดิโอ และห้องสตริมมิ่ง, พื้นที่เตรียมอาหาร, พื้นที่ทำงานส่วนตัว, ห้องออกกำลังกาย, พื้นที่ทำงานในสวน และสวนส่วนกลาง พร้อมพื้นที่สันทนาการ
- สวนสำหรับสัตว์เลี้ยง

อื่นๆ

- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง
- กล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง
- ที่จอดรถ

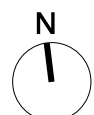
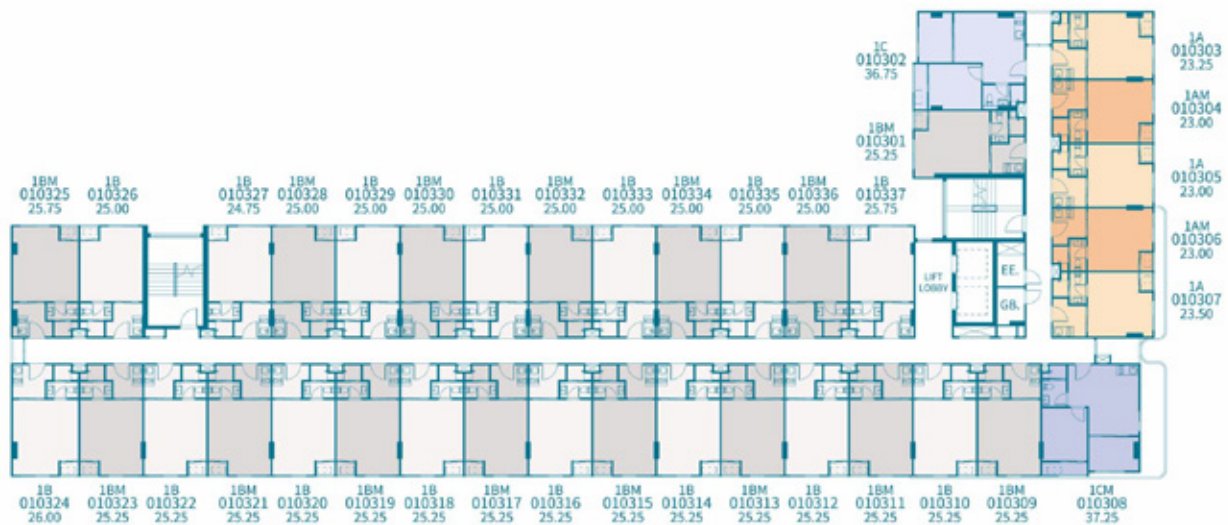
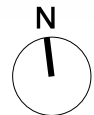
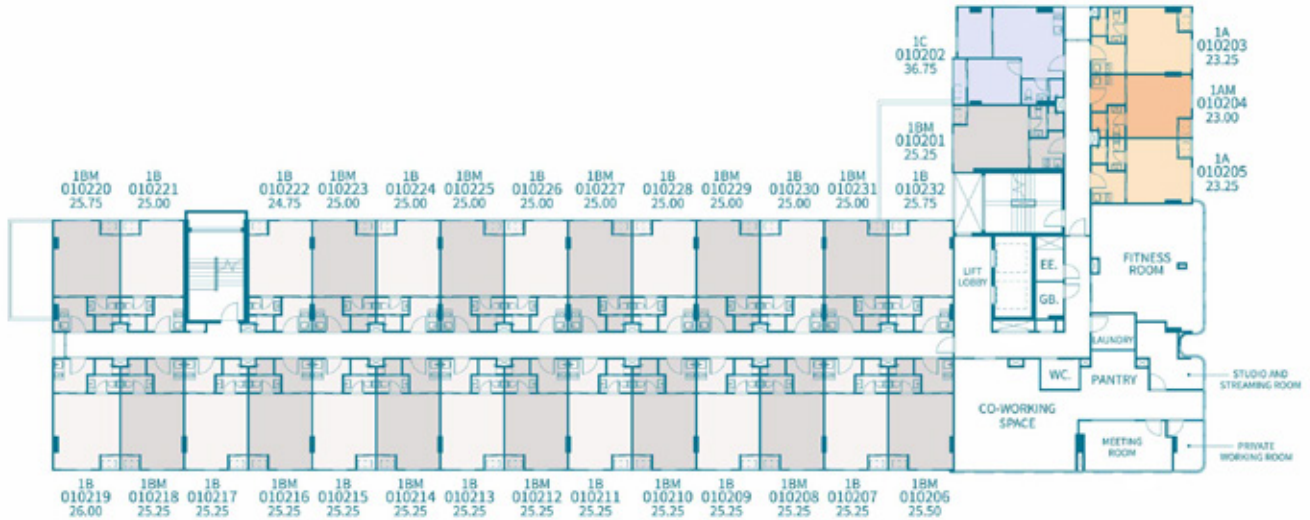
FLOOR PLAN

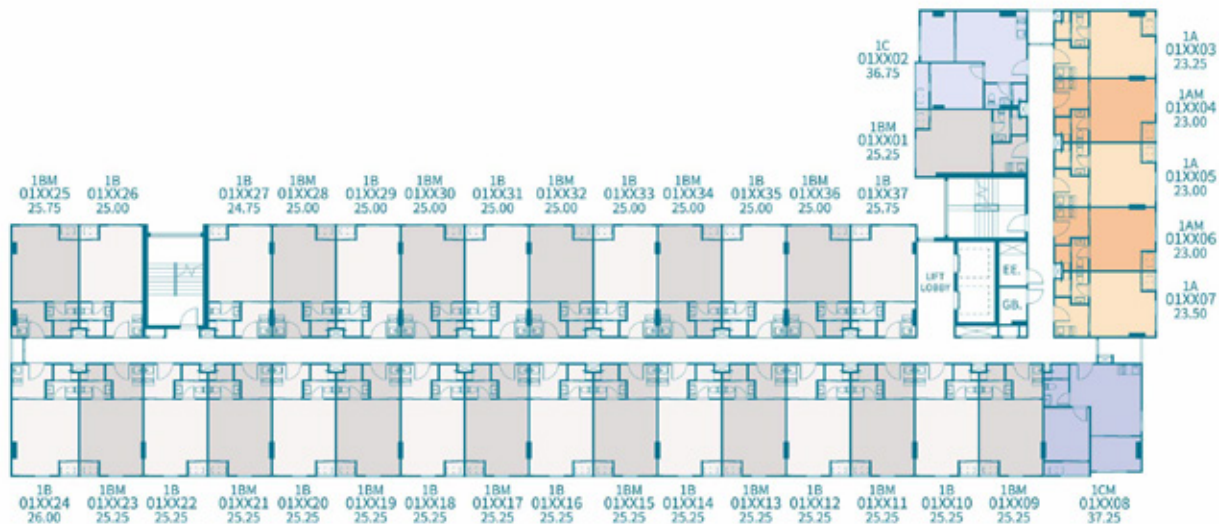
THE
muVE
SUKHUMVIT 107



GROUND FLOOR PLAN

REMARK: LAYOUT AND AREA OF THE PROPERTIES WHICH IDENTIFIED HEREIN MAYBE CHANGED AS DEEMED APPROPRIATE, BUT WILL NOT IMPACT UPON THE USE.





4th- 8th FLOOR PLAN

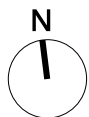


ROOF FLOOR PLAN



REMARK: LAYOUT AND AREA OF THE PROPERTIES WHICH IDENTIFIED HEREIN MAYBE CHANGED AS DEEMED APPROPRIATE, BUT WILL NOT IMPACT UPON THE USE.

UNIT LAYOUT



2nd FLOOR PLAN



3rd FLOOR PLAN



4th - 8th FLOOR PLAN

1A

23.00 - 23.50 SQ.M.



2nd FLOOR PLAN



3rd FLOOR PLAN



4th - 8th FLOOR PLAN

1AM
23.00 SQ.M.



2nd FLOOR PLAN



3rd FLOOR PLAN



4th - 8th FLOOR PLAN

1B

24.75 - 26.00 SQ.M.



2nd FLOOR PLAN



3rd FLOOR PLAN



4th - 8th FLOOR PLAN

1BM

25.00 - 25.75 SQ.M.



2nd FLOOR PLAN



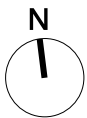
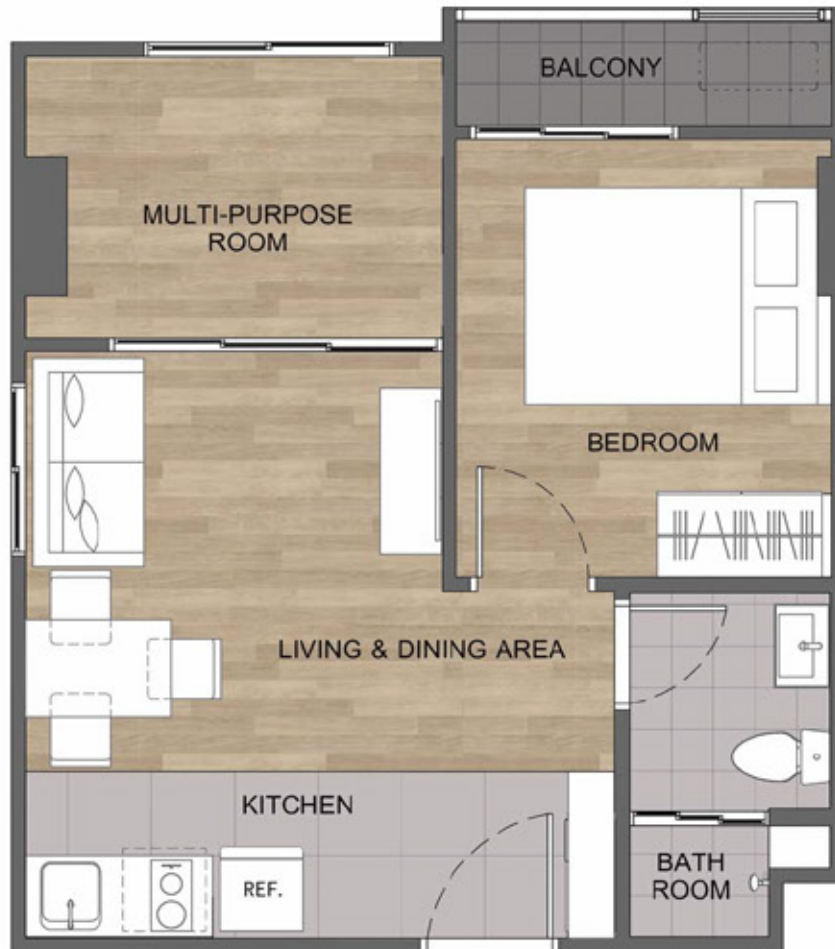
3rd FLOOR PLAN



4th - 8th FLOOR PLAN

1C

36.75 SQ.M.



3rd FLOOR PLAN



4th - 8th FLOOR PLAN

1CM
37.25 SQ.M.



EVERY DAY...
LIFE IS GOOD



DESIGN FOR EVERY DAY

HOUSE / CONDOMINIUM / TOWNHOME

ลงตัวทุกวัน กับบ้านที่ออกแบบ อย่างดีในทุกรายละเอียด

ไม่ใช่แค่เพียงความงดงาม แต่ยังคำนึงถึงฟังก์ชัน ที่ต้อง
ใช้งานสะดวก ลงตัวกับไลฟ์สไตล์ที่แตกต่างกัน ทั้งบ้านเดี่ยว
ทาวน์โฮม และคอนโดมิเนียม

DESIGN: งดงาม โดดเด่น มีเอกลักษณ์เฉพาะตัว

FUNCTION: ใช้งานได้จริง ลงตัวทุกการอยู่อาศัย

FACILITIES: ครบครัน ตอบโจทย์ทุกการพักผ่อน

EVERY DAY BETTER TOGETHER

SANSIRI COMMUNITY

ยิ้มได้ทุกวัน กับสังคมที่อบอุ่น และน่าอยู่

อบอุ่นใจในสังคมคุณภาพบรรยากาศที่ร่มรื่นน่าอยู่ และมี
ความสุขไปกับกิจกรรมเรียกรอยยิ้ม ที่เปิดโอกาสให้ทุกคน
มาพบปะสังสรรค์

COMMUNITY: สังคมคุณภาพที่ทำให้คุณอุ่นใจได้ทุกวัน

LOCATION: ทำเลศักยภาพ ใกล้เคียงสถานที่สำคัญ และแหล่ง
อำนวยความสะดวก

ACTIVITIES: หลากหลายกิจกรรมดีๆ สำหรับครอบครัวแสนสิริ



EVERY DAY NO WORRIES

SANSIRI SERVICE

อุ่นใจทุกวัน ทุกด้าน กับการดูแล ที่ไม่สิ้นสุด

มั่นใจได้กับบริการที่ครอบคลุมทุกด้าน ตั้งแต่ระบบรักษาความ
ปลอดภัย พื้นที่ส่วนกลาง การดูแลโครงการ แบบครบวงจร
ไปจนถึงการประกันคุณภาพ

QUALITY: บ้านคุณภาพดี มาตรฐานงานก่อสร้างจากแสนสิริ
พร้อมการประกันและซ่อมบำรุง

SECURITY: ปลอดภัย 24 ชม. ด้วย LIV-24 นวัตกรรมรักษา
ความปลอดภัยแบบเรียลไทม์

SANSIRI FAMILY: สัมผัสประสบการณ์ที่ครบทุกด้าน
กับสิทธิพิเศษและกิจกรรมเพื่อลูกบ้านโดยเฉพาะ

PLUS LIVING MANAGEMENT: บริการดูแลบริหารจัดการ
ที่อยู่อาศัยแบบครบวงจร

BUILDING FOR BETTER TOMORROWS EVERY DAY

SANSIRI SUSTAINABILITY

ใส่ใจทุกวัน ในบ้านที่คิดถึงอนาคต

ชีวิตที่ดีอย่างยั่งยืนในทุก Generation คือ สิ่งที่ออกแบบเพื่อ
คุณ ครอบครัว และสังคมรอบด้าน เพื่อสร้างจุดเปลี่ยนด้าน
สิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน

GREEN LIVING DESIGN: นวัตกรรมอยู่สบาย เพื่อความ
ยั่งยืนของผู้อยู่อาศัยทั้งบ้าน และคอนโด

WASTE MANAGEMENT: ระบบคัดแยกและจัดการขยะ
อย่างมีประสิทธิภาพ

SANSIRI BACKYARD: สวนผักทานได้ในโครงการ

TREE STORY: ช่วยกันเพิ่ม รักษา และพัฒนาพื้นที่สีเขียว
ในทุกโครงการ





THE
MOVE
SUKHUMVIT 107

คลิกเข้าชมเว็บไซต์

ADD LINE OA

 SANSIRI

CALL 1685 | [sansiri.com](https://www.sansiri.com)

เจ้าของโครงการ บมจ.แสนสิริ ทะเบียนเลขที่ 0107538000665 ส่นง.ใหญ่ 59 ซ.ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 ทุนจดทะเบียน 20,343,625,722.40 บาท ทุนชำระแล้ว 17,570,535,581.37 บาท (ข้อมูลวันที่ 4 ก.ค. 2566) กรรมการผู้จัดการ นายอภิชาติ จุฑะกุล โครงการ เดอะ มูฟ สุขุมวิท 107 โฉนดเลขที่ 5382, 5383 ประมาณ 1 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ต.บางนาใต้ อ.บางนา (พระโขนง) กทม. อาคารชุดสูง 8 ชั้น 1 อาคาร รวม 254 ห้อง (เพื่อพักอาศัย 254 ห้อง/ เพื่อการพาณิชย์ - ห้อง) ที่ดินและอาคารชุดจําหน่ายกับ ส.กรุงเทพ อยู่ระหว่างการยื่นขอ EIA และ ใบอนุญาต ก่อสร้าง เริ่มก่อสร้าง พ.ศ. 2567 จะแล้วเสร็จประมาณ ก.ย. 2568 และจดทะเบียนอาคารชุดต่อไป โดยเจ้าของห้องชุดต้องจ่ายเงินกองทุน ค่าส่วนกลาง ภาษี ค่าธรรมเนียม ตามที่เจ้าของโครงการ/ บิติบุคคลอาคารชุดกำหนด ภายใต้กฎหมายอาคารชุด